



Nahwärmenetz Altomünster SüdWest

Energie aus der Region für die Region



Bürgermeister Michael Reiter

Informationsveranstaltung am 05.05.2026

Agenda:



Begrüßung

Ergebnis der Kommunalen Wärmeplanung für Altomünster

Projektgebiet SüdWest

Funktionsweise der Nahwärme

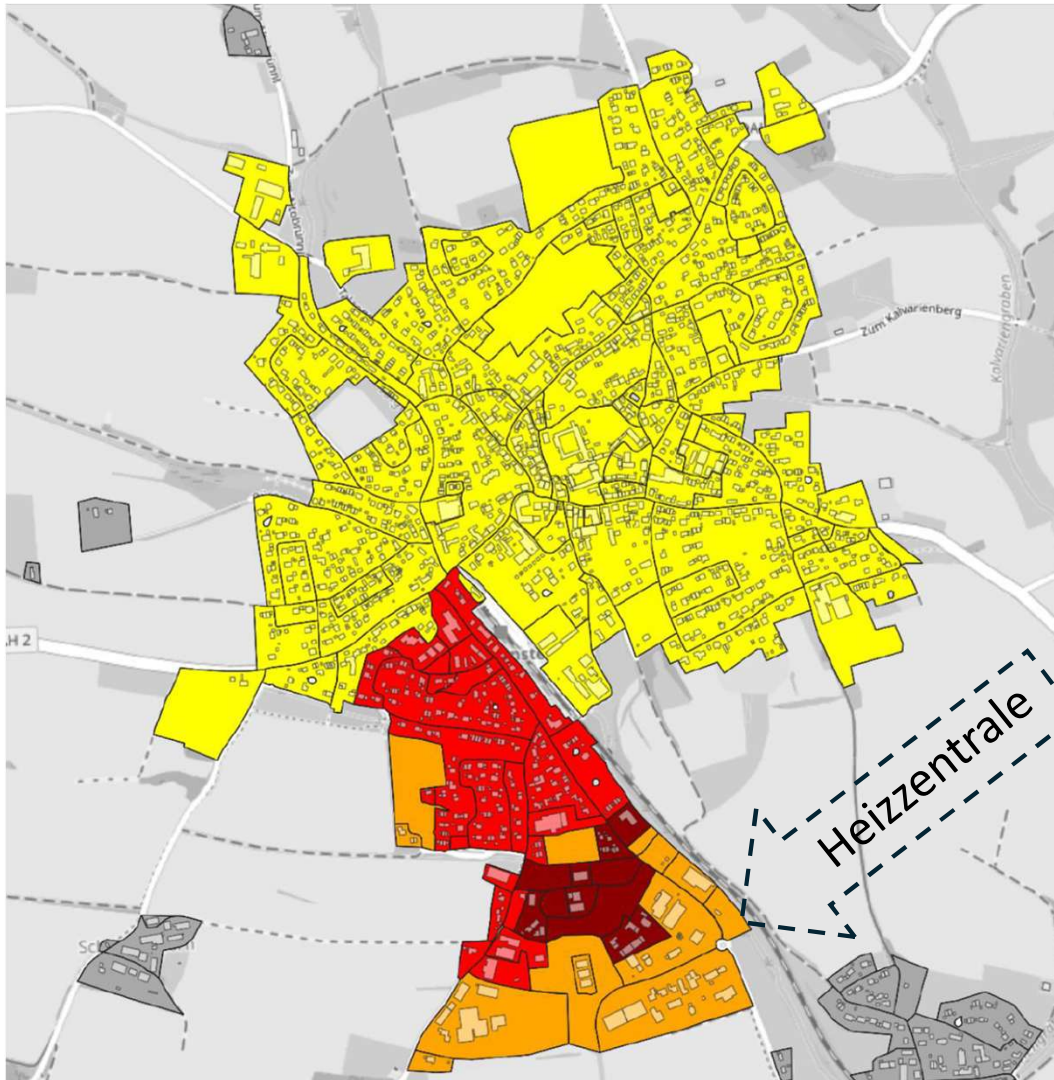
Vorteile der Nahwärme

Erfahrungen Nahwärmenetz Wollomoos

Vorstellung AltoPower

Kosten

Wie kann´s weiter gehen?



Kommunale Wärmeplanung

Quelle:

Drees & Sommer SE: KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG für den Konvoi Pfaffenhofen a.d. Glonn, München 09/2025, S. 175, <https://www.altomuenster.de/media/5058/abschlussbericht-kommunale-waermeplanung-2025-10.pdf> aufgerufen am 30.03.2026

Einteilung 2045
(voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete)

- Waermenetzgebiet (Bestand)
- Waermenetzausbaubereich (Planung)
- Waermenetzneubaubereich (Planung)
- Prüfgebiet Waermenetzausbau
- Prüfgebiet Waermenetzanachverdichtung
- Prüfgebiet Waermenetzneubau
- Prüfgebiet Umstellung Flüssiggasnetz
- Dezentrale Versorgung

Altomünster

Altomünster

Drees & Sommer SE, 16.09.2025

0 100 200 m





Projektgebiet SüdWest

Funktionsweise der Nahwärme

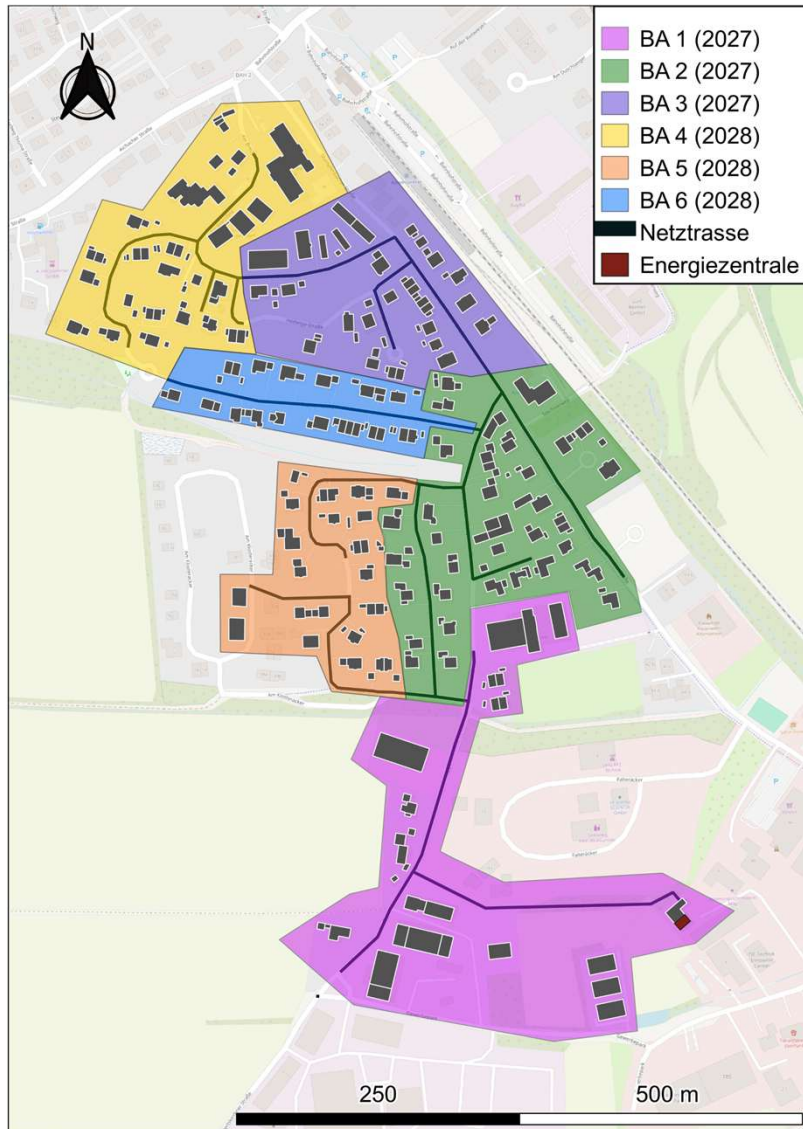
Vorteile der Nahwärme



Joshua Bojanowski, Irina Songina

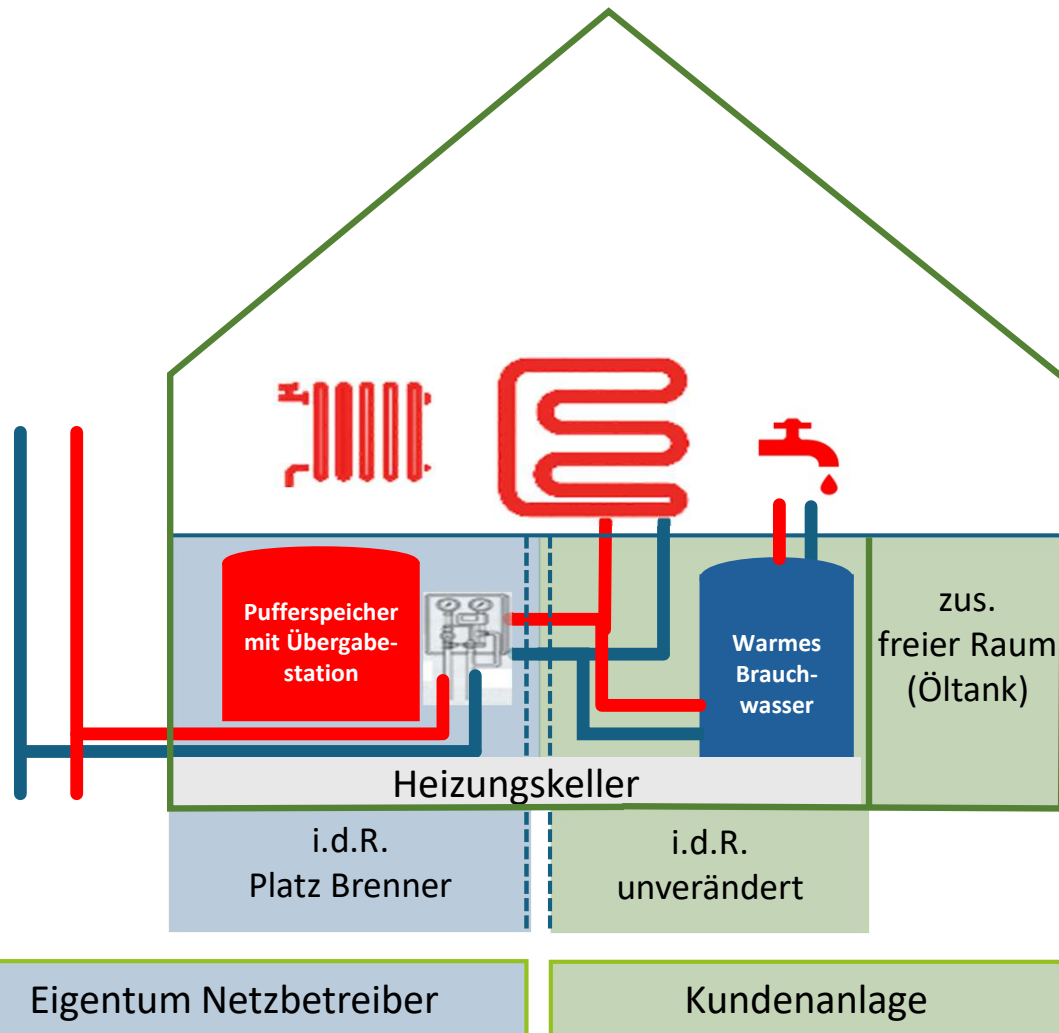
Ingenieurbüro ecb

Informationsveranstaltung am 05.05.2026



Bauabschnitt	Straßen
Bauabschnitt 1 (2027)	Ruppertskirchnerstraße 15 – 32
Bauabschnitt 2 (2027)	Ruppertskirchnerstraße 1 – 9 Heinrich-Dürschel-Straße Stumpfenbacherstraße 22 – 38
Bauabschnitt 3 (2027)	Stumpfenbacherstraße 2 – 18 Hedwiga-Straße 1 – 19 Am Brechfeld 26 – 27
Bauabschnitt 4 (2028)	Am Brechfeld 2 – 22 Euphemiaweg 18 – 28
Bauabschnitt 5 (2028)	Sandgrubenfeld Am Klosteracker
Bauabschnitt 6 (2028)	Euphemiaweg 1 – 15

Wie funktioniert Nahwärme?



In der **Übergabestation** ...

1. ... findet die Regelung der Heizungsanlage statt. (z.B. Einstellung Vorlauftemperatur Fußbodenheizung)
2. ... wird der Verbrauch gemessen (Vorlauftemperatur – Rücklauftemperatur)
3. ... befindet sich der Wärmetauscher

Der **Pufferspeicher** ...

1. ... dient dem Auffangen von hohen Verbräuchen in Spitzenzeiten (z.B. alle wollen um 7:00 Uhr duschen)
2. ... kann bereits im alten System vorhanden sein

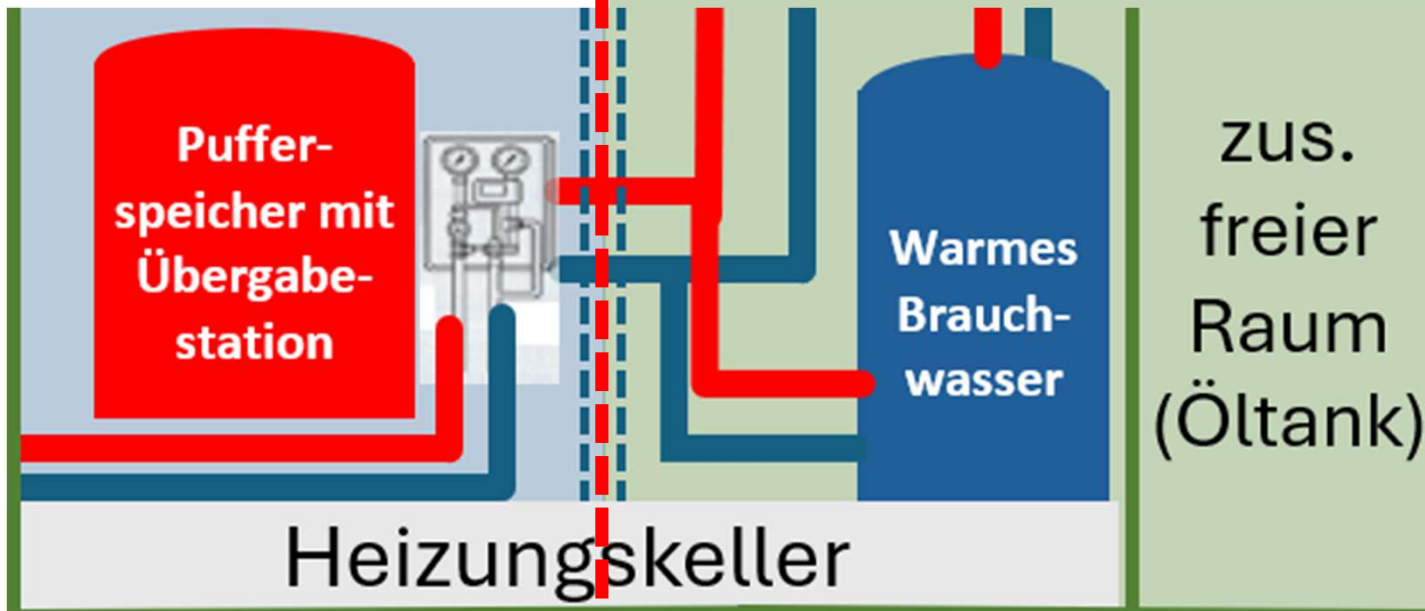


Funktionsweise Nahwärme - Änderungen im Haus



**Verantwortung
Nahwärmeanbieter**

**Verantwortung
Hauseigentümer (mit Heizungsinstallateur)**



Anschluss an
Übergabestation

Hydraulischer
Abgleich

Opt. Austausch
Komponenten

Opt. Anschluss
Solarthermie

Opt. Erneuerung
Warmwasser-
aufbereitung

Demontage alte
Heizung, Öl- bzw.
Gastank

**Wichtig: zeitliche Abstimmung zwischen
Installateur (Nahwärmeanbieter) und Installateur (Hauseigentümer)**

Leistungsumfang

Hausanschlussleitung (bis 15 Meter Länge)

- ✓ Vor- und Rücklauf, inkl. Verbindungen
- ✓ Verlegung innen und außen (Erdreich)
- ✓ Erdarbeiten, Verfüllung und Verdichtung
- ✓ Verlegung im Keller auf Putz (ohne Verkleidung)

Mauerdurchführungen

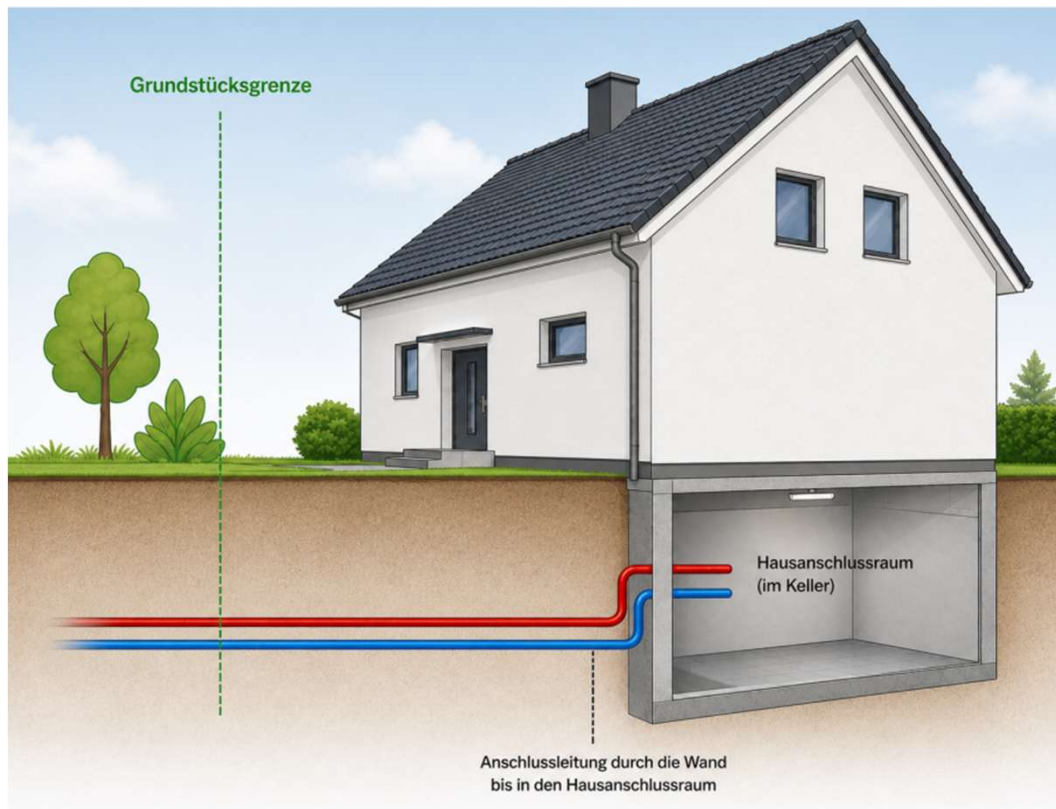
- ✓ Durch Kelleraußenwand (Standardfall)
- ✓ Wasserdichte Durchführung + Wiederherstellung

Pufferspeicher mit Übergabestation

- ✓ Pufferspeicher
- ✓ Wärmetauscher, Regelventil, Regelung
- ✓ Wärmemengenzähler, Armaturen
- ✓ Installation, Inbetriebnahme, Einweisung

Nicht enthalten

- ✓ Anschluss der Kundenanlage
- ✓ Demontage bestehender Heizung (z. B. Kessel, Öltanks)
- ✓ Anpassungen an der Kundenanlage
- ✓ Wiederherstellung der Pflasterfläche





Kein eigenes Heizsystem, keine hohe Investition

- ✓ Keine Heizung kaufen
- ✓ Kein Schornstein
- ✓ Kein Brennstofflager
- ✓ Nur Anschlusskosten statt hoher Investition



Wenig Aufwand – mehr Komfort

- ✓ Keine Wartung
- ✓ Keine Reparatur
- ✓ Störungsservice durch den Betreiber



Gut für Klima und Umwelt

- ✓ Erneuerbare Energien & Abwärme
- ✓ Weniger CO₂-Emissionen
- ✓ Gemeinsam für eine nachhaltige Zukunft

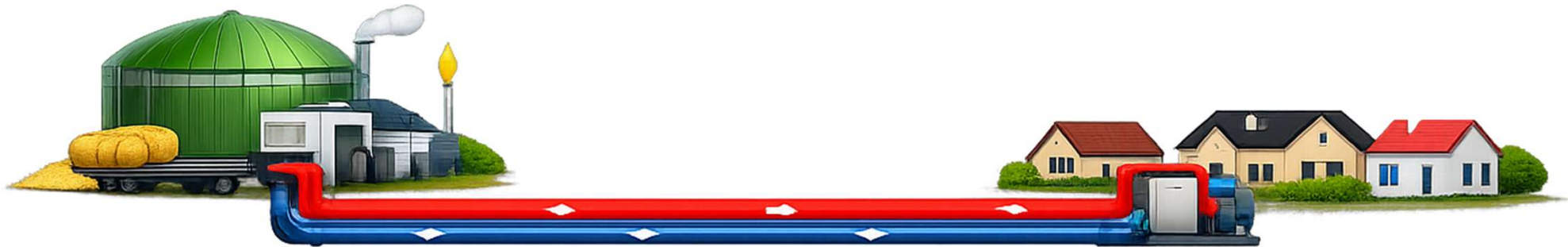


Versorgungssicherheit – lokale Wertschöpfung

- ✓ Zuverlässige Wärme aus kommunaler Hand
- ✓ Stärkung der Region
- ✓ Wertschöpfung bleibt vor Ort



Erfahrungen Nahwärmenetz Wollomoos



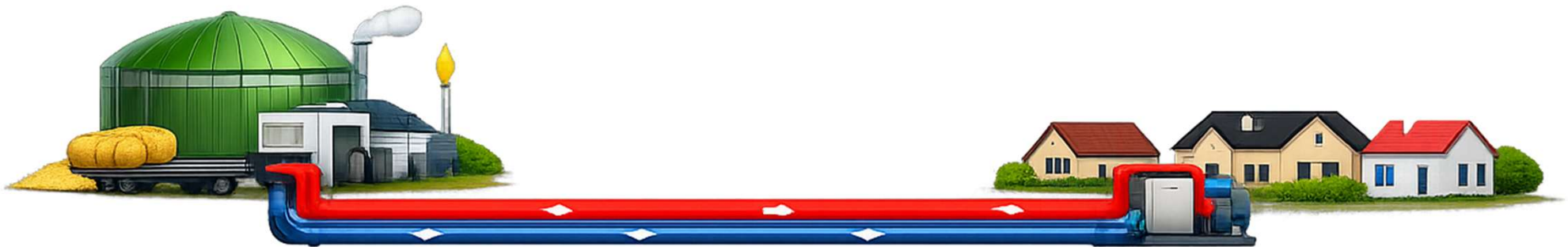
Josef Achter

Sprecher der Initiative Wollomoos „KANN!“

Informationsveranstaltung am 05.05.2026



- ✓ Baubeginn Oktober 2024
- ✓ Über 85 % aller möglichen Objekte von Wollomoos
- ✓ Warmwasseraufbereitung über Biogasanlage und Gasmotoren
- ✓ Inbetriebnahme Phase 1 (70%): September 2025,
Phase 2: November 2025, Phase 3: April 2026
- ✓ 90 Vollanschlüsse und 55 Leitungen aufs Grundstück bzw. bis ins Haus



Bauphase Hauptleitung – Beispiel Wollomoos



1. Fräsarbeiten



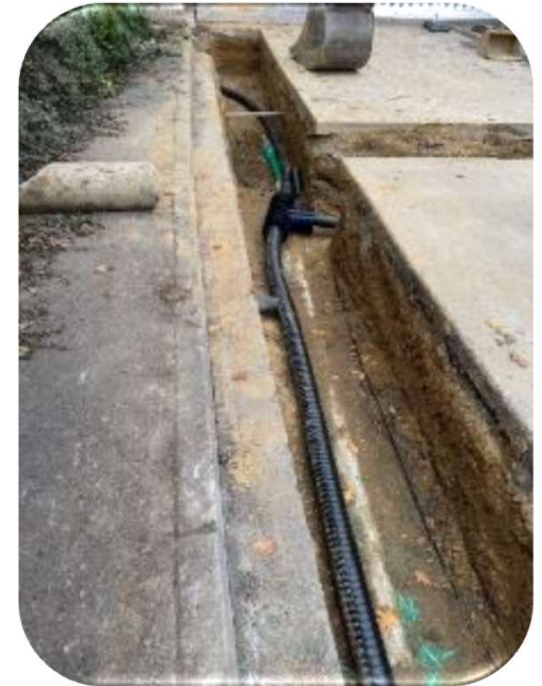
Kaum Beeinträchtigungen,
10 m in 1 Minute,
Straße muss frei sein,
danach sofort wieder befahrbar.

2. Erdaushub



Bei Straßenbreiten unter
8 m = Vollsperrung!
Aushub wird weggefahren!

3. Leitungen



Leitungsverlegung schneller als
Aushubarbeiten

Abschnittsweises Vorgehen: ca. 80m bis 100 m
von Beginn Aushub bis befahrbaren Asphalt: ca. 3 – 4 Wochen

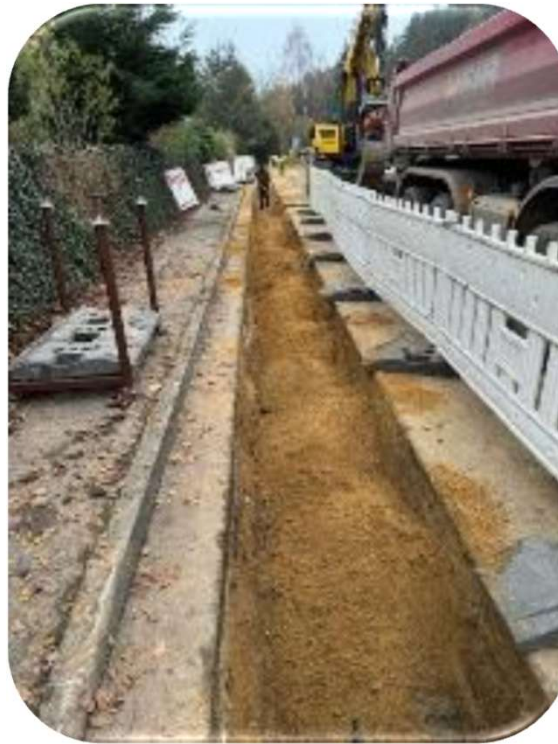


4. Leitungen



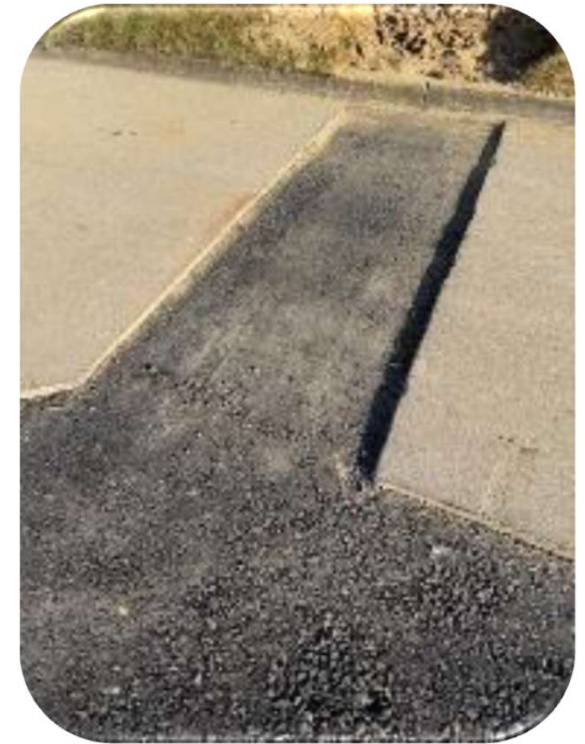
I.d.R. werden PKW – befahrbare Stahlplatten verlegt.

5. Verfüllen



Schichtweises Auffüllen und Vedichten mit frischem Sand.

6. Asphaltierung



Zunächst Grobschicht, danach Feinschicht und Fugen

Abschnittsweises Vorgehen: ca. 80m bis 100 m
von Beginn Aushub bis befahrbaren Asphalt: ca. 3 – 4 Wochen

Erfolgt i.d.R. straßenweise



1. Aushub auf Grundstück



Breite ca. 80 cm. Mauern werden i.d.R. untergraben. Büsche und Hecken werden später wieder eingesetzt.

2. Leitungen



Leitungen werden i.d.R. auf dem kürzesten Weg zum Aufstellraum der Übergabestation verlegt.

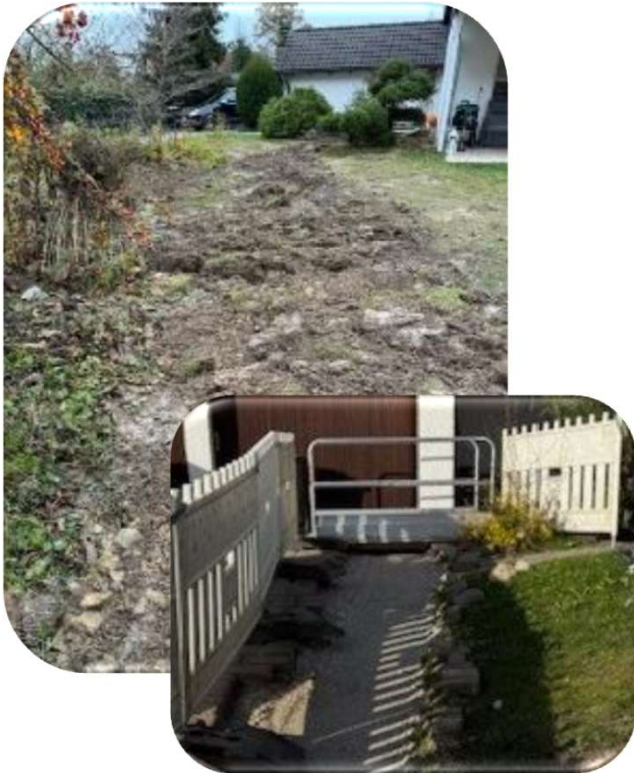
3. Mauerdurchbruch



Kernbohrung, je nach Aufwand ca. 2-3 Stunden. Platz muss frei sein. Häufig im Tankraum!



4. Verfüllen



Humus wird aufgebracht,
Pflasterarbeiten sind i.d.R. nicht
Bestandteil des Anschlusses.

5. Pufferspeicher



Pufferspeicher ist schwer und sperrig.

6. Übergabestation



Einbau Übergabestation mit
Pufferspeicher durch
Nahwärmeanbieter.

Individuelle Termine → kein Zwang sofort umzustellen!
Erst, wenn Heizöl verbraucht ist!



Vorstellung AltoPower Kosten



Christian Richter
Vorstand AltoPower

Informationsveranstaltung am 05.05.2026



altopower

Kommunalunternehmen für Energie
und Infrastruktur Altomünster
Anstalt des öffentl. Rechts des
Marktes Altomünster



- 100%-ige Tochter der Gemeinde
- Entscheidungsorgan (Erster Bürgermeister Michael Reiter und vier Vertreter aus dem Gemeinderat)
- gegründet im Mai 2023
- Projekte (Auswahl)
 - Radlbox am Bahnhof Altomünster
 - Erschließung von Baugebieten
 - Fotovoltaikanlagen an Abwasserpumpstationen
- NEU: Nahwärme Altomünster Südwest – Betreiber des Netzes



Bau Ihres Hausanschlusses

Einmalige Kosten Hausanschlusskosten:

- bis 15 kW Leistung und 15 m Länge: max. 17.850 € *
- Individuelles Angebot nach einer Objektaufnahme

Einmalige Kosten Heizungskeller:

- Anpassung der Heizungstechnik innerhalb des Hauses an die Fernwärmeversorgung
- Angebot beim Heizungsinstallateur einholen
- KfW-Förderung (Nr. 458)
 - ✓ Grundförderung: 30%
 - ✓ Geschwindigkeitsbonus: 20%
 - ✓ max. 15.000 €
 - ✓ Zu versteuerndes Einkommen des Haushalts unter 40.000 €: 70%, max. 21.000 €

Anschluss
ans Netz

Wärmelieferung

Laufende Kosten Wärmelieferung:

- Grundpreis (bis 15 kW):
714 €/Jahr *
- Arbeitspreis:
16,42 Ct./kWh *

Entwicklung des Arbeitspreises ab 01.01.2032:

Der Arbeitspreis wird künftig über eine Preisleitformel angepasst. Diese befindet sich derzeit in Ausarbeitung.

*Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Richtwerte. Die tatsächliche Preisgestaltung ist abhängig von der Anzahl der realisierten Anschlüsse und kann daher variieren. Eine verbindliche Preiszusage ist erst nach Abschluss der Objektaufnahmen möglich. Die Kalkulation basiert auf der Annahme von rund 104 Anschlüssen innerhalb der ersten fünf Jahre und wird unter diesen Voraussetzungen als realistisch eingeschätzt.



Beispiel für ein Einfamilienhaus mit einer Anschlussleistung bis 15 kW und einem Hausanschluss von 15 Meter Länge sowie einem Jahresverbrauch von 20.000 kWh (entspricht 2.500 l Heizöl); Preisangaben inkl. MwSt.

Einmalige Kosten

Hausanschluss	17.850,00 €
---------------	-------------

Laufende Kosten

Arbeitspreis	3.284,00 €
Grundpreis	714,00 €
Gesamt (jährlich)	3.998,00 €

Folgende Leistungen sind enthalten:

- Vgl. Folie 8
- Im laufenden Betrieb: 24/7 Rund um Sorglos-Paket
- Instandhaltung und Instandsetzung und Wartung sind inkludiert

Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Richtwerte. Die tatsächliche Preisgestaltung ist abhängig von der Anzahl der realisierten Anschlüsse und kann daher variieren. Eine verbindliche Preiszusage ist erst nach Abschluss der Objektaufnahmen möglich. Die Kalkulation basiert auf der Annahme von rund 104 Anschlüssen innerhalb der ersten fünf Jahre und wird unter diesen Voraussetzungen als realistisch eingeschätzt.

Kostenvergleich – laufende Kosten



Ölheizung		Nahwärme		Luft-Luft-Wärmepumpe	
Preis pro Liter Stand: 01.05.2026	1,41 €	Preis pro kWh Preisgarantie bis 31.12.2031	16,42 Cent	Preis pro kWh Wärmepumpentarif EnBw Stand: 01.05.2026	21,10 Cent
Verbrauch p.a. in Liter	2.500 Liter	Umrechnungsfaktor pro Liter Heizöl	10 kWh	Umrechnungsfaktor pro Liter Heizöl	10 kWh
Wärmeverlust (Kessel und Abgas)	20%			Wirkungsgrad	2,3
Verbrauch p.a. in kWh	25.000 kWh	Bedarf p.a.	20.000 kWh	Bedarf p.a.	8.696 kWh
		Arbeitspreis p.a.	3.284,00 €	Arbeitspreis p.a.	1.834,78 €
		Grundgebühr p.a. Preisgarantie bis 31.12.2031	714,00 €	Grundgebühr p.a.	88,32 €
Wartung und Reparatur p.a.	300,00 €			Wartung und Reparatur p.a.	300,00 €
Kaminkehrer (anteilig)	91,30 €				
Gesamtkosten p.a.	3.916,30 €	Gesamtkosten p.a.	3.998,00 €	Gesamtkosten p.a.	1.923,10 €
Rücklage für Ersatz p.a. Austausch in 10 Jahren	500,00 €	Rücklage für Ersatz	- €	Rücklage für Ersatz p.a. Nutzungsdauer 20 Jahre	1.650,00 €
effektive Kosten p.a.	4.416,30 €	effektive Kosten p.a.	3.998,00 €	effektive Kosten p.a.	3.573,10 €

zzgl. „Leitungsgebühren“ der Gemeinde: akt. ca. 60 € p.a.

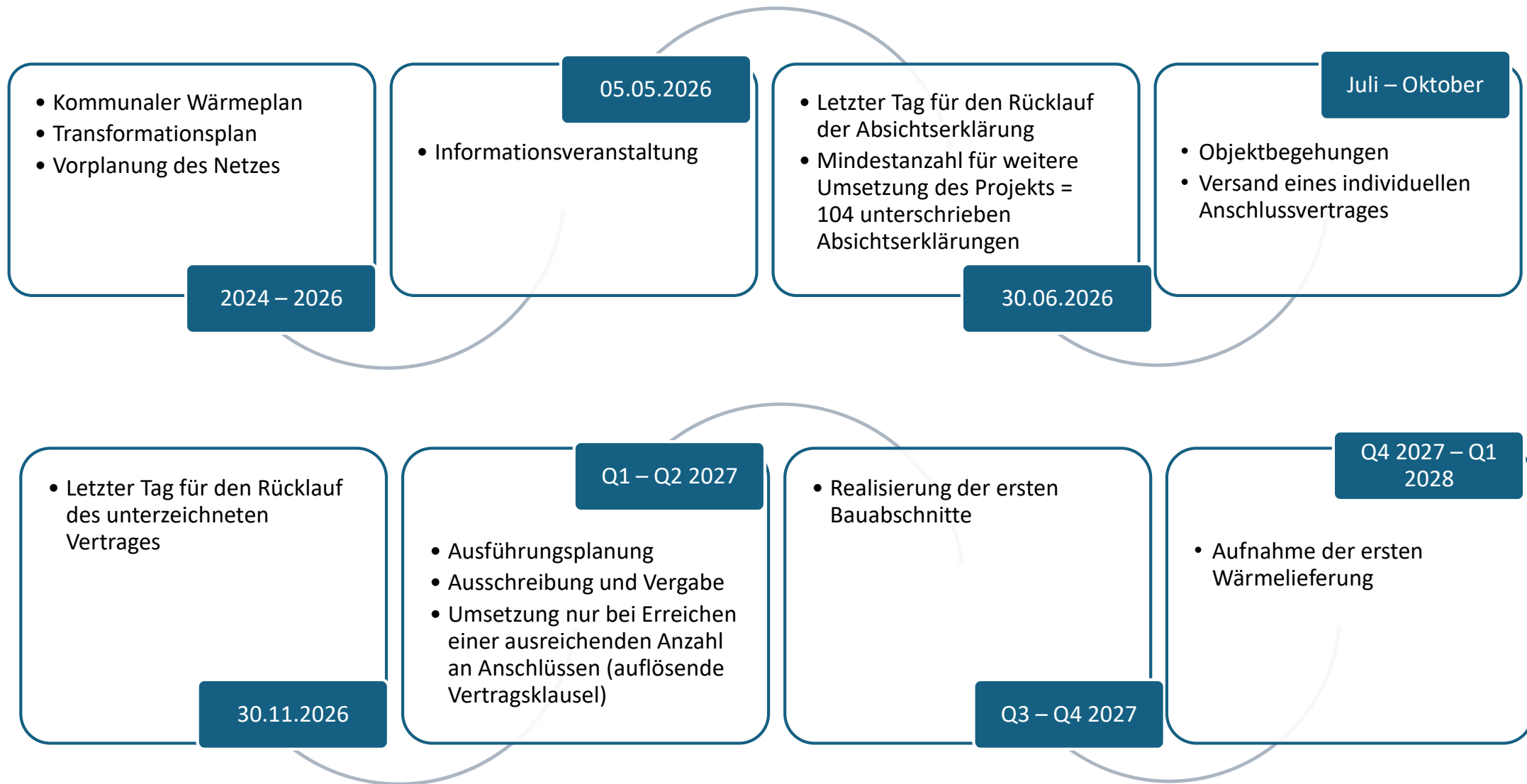


Wie kann's weiter gehen?



Michael Reiter
Erster Bürgermeister

Informationsveranstaltung am 05.05.2026





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Fragen?



Informationsveranstaltung am 05.05.2026