

IMMOBILIEN-EXPOSÉ

Mietwohnungen im Obergeschoss der gemeindlichen Seniorentagesstätte in Altomünster

Adresse:

Am Brechfeld 25
85250 Altomünster

Ansprechpartner:

Kreitmair Michael
08254 999 7 162
michael.kreitmair@altomuenster.de

Verfügbar ab:

ab sofort



Objektübersicht

In der gemeindlichen Seniorentagesstätte Am Brechfeld 25 in 85250 Altomünster stehen vier moderne Mietwohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Alle vier Wohnungen werden anschließend von der WLD als Hausverwaltung betreut.

Die Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse, helle Räume und eine hochwertige Ausstattung. Jede Einheit verfügt über einen Balkon.

Die Wohnungen eignen sich ideal für:

- Singles
- Paare
- kleine Familien

Allgemeine Information

- Neubauwohnungen im Erstbezug
- Wohnungsgrößen von 45,0 m² bis 86,18 m²
- Balkon
- 10 Wohneinheiten verteilt auf erstes und zweites Obergeschoss, davon 5 im gemeindlichen Besitz
- Seniorentagesstätte im Erdgeschoss
- Gute Verkehrsanbindung
- Gasheizung

Übersicht der verfügbaren Wohnungen

Wohnung	Zimmer	Wohnfläche	Kaltmiete	Nebenkosten	Stellplätze	Kosten Stellplätze
Wohnung 1			Bereits vergeben			
Wohnung 2	2 Zimmer	55,15 m ²	661,80 €	165,00 €	1 x Tiefgarage, 1 x Außenstellplatz	80,00 €
Wohnung 3	1 Zimmer	45,01 m ²	540,12 €	135,00 €	1 x Tiefgarage	50,00 €
Wohnung 4	1 Zimmer	45,0 m ²	540,00 €	135,00 €	1 x Tiefgarage	50,00 €
Wohnung 5	4 Zimmer	86,18 m ²	1.034,16 €	255,00 €	2 x Tiefgarage	100,00 €

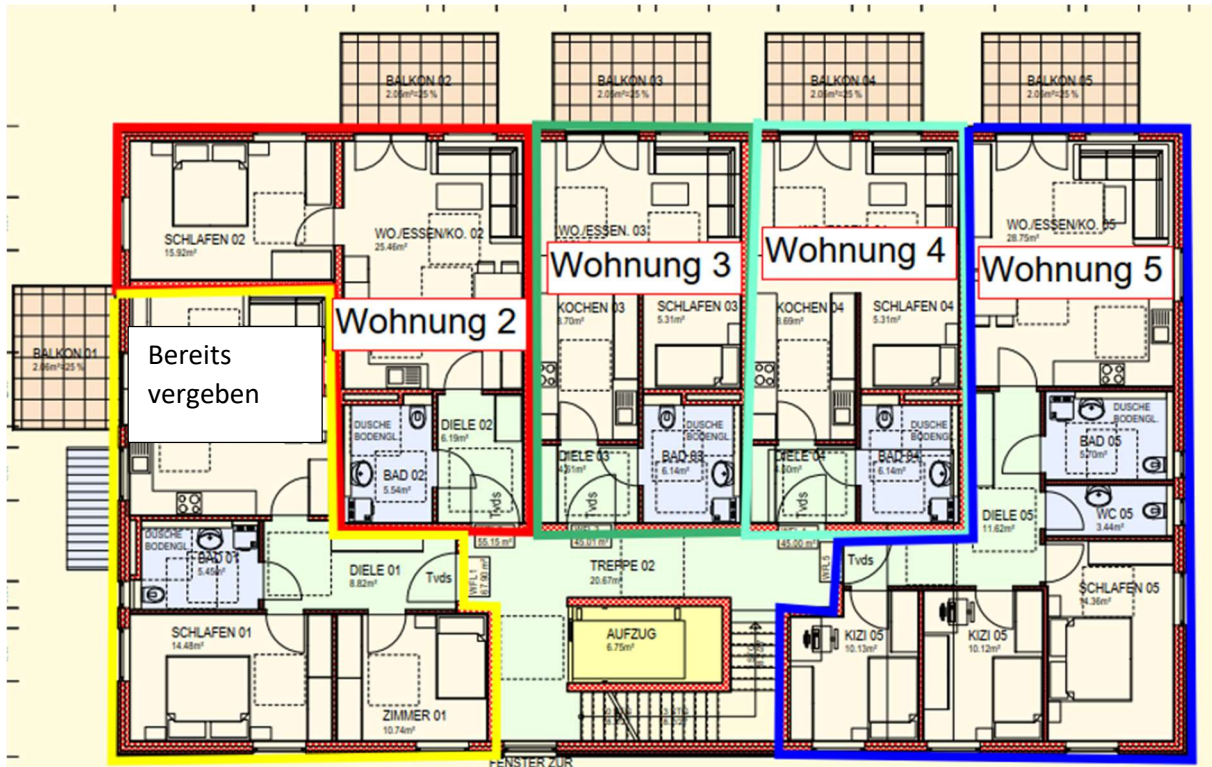
Die Nebenkosten werden nach den tatsächlichen angefallenen Kosten abgerechnet. Die vorherig genannten Werte sind lediglich Schätzwerte.

Die Wohnungen verfügen über folgende Ausstattung:

- Vinylboden in Holzoptik
- moderne Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Aufzug im Gebäude
- Barrierefreie Wohnungen

- Kellerabteil mit einer Größe zwischen 5 m² und 8 m²
- Waschmaschinenanschlüsse und im Badezimmer und im Waschkeller
- Stellplätze im Außenbereich sowie Tiefgaragenstellplätze

Grundriss der Wohnungen



Lagebeschreibung

Die Wohnanlage befindet sich im Hauptort Altomünster und bietet eine sehr gute Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten: nur ca. 500 Meter zum nächsten Supermarkt

Öffentliche Verkehrsmittel: ca. 400 Meter zur Endstation der Bahnlinie S2 sowie zu den Haltestellen der Buslinien 705, 707, 715 und 782

Schulen / Kindergärten: ca. 100 Meter bis zum nächsten Kindergarten bzw. zur Kinderkrippe und ca. 1,3 km zur Schule

Autobahnanbindung: ca. 14 km zur Autobahnauffahrt Odelzhausen / Adelzhausen

Besichtigung

Besichtigungstermine sind nach terminlicher Vereinbarung möglich. Wenden Sie sich hierzu unter 08254 999 7 162 bzw. bauamt@altomuenster.de an die Verwaltung.

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird jedoch keine Gewähr übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Fotos der Wohnungen

Die Wohnungen sind alle in demselben Baustandard ausgeführt, die folgenden Fotos zeigen lediglich Ausschnitte von verschiedenen Wohnungen.





